

Kup mieszkanie w Warszawie

Bemowo

Bemowo od wielu lat cieszy się złą sławą szarego, anonimowego blokowiska. Tę opinię wspierają opowieści o czyhających na każdym kroku grupkach dresiarzy. Mimo wielu nowych budynków stereotyp nieprzyjaznego Bemowa jest wciąż powszechny. Tymczasem w tej dzielnicy nie brakuje urokliwych miejsc. Dobrym przykładem są skupiska domków jednorodzinnych wokół lotniska Babice czy też na osiedlu Groty.

Bemowo charakteryzuje się dużą ilością połączeń z resztą miasta. Do centrum można dostać się dwiema głównymi ulicami - Górczewską i Połczyńską. Niestety, w godzinach szczytu są one sparaliżowane korkami.

Niewątpliwie atuty dzielnicy to rozległe tereny zielone. Na niedzielne spacerki można się wybrać do lasu Bemowo, parku Górczewską czy zielonego Fortu Bema. Ten ostatni wciąż nie jest co prawda zagospodarowany, ale pojawiają się pogłoski o utworzeniu na jego terenie centrum rekreacyjnego. Mieszkańcy doceniają też bliskość Puszczy Kampinoskiej.

Nie ma również problemów z robieniem codziennych zakupów. Poza świetnie rozwiniętą siecią osiedlowych sklepików jest tu również kilka hiper-marketów. Na bardziej wymagających na pobliskiej Woli czekają ogromne centra handlowe Wola Park oraz Fort Wola.

Znajdą coś dla siebie również miłośnicy kultury. Przy ul. Powstańców Śląskich działa multipleks, nie brakuje też klubów osiedlowych i bibliotek. Zwolennicy aktywnego trybu życia mogą skorzystać z ośrodka sportu i rekreacji przy ul. Oławskiej z krytym basenem.

4. Przy Obrońców Tobruku powstają też Ogrody Bema II firmy J.W. Construction Holding SA. To osiedle 11 budynków o zróżnicowanej wysokości - od pięciu do siedmiu kondygnacji. Całość będzie miała 901 mieszkań o powierzchniach od 25 do 181 m kw. Cena wynosi 3910 zł brutto za m kw. Balkony są gratis, metr tarasu i loggii kosztuje tyle, ile połowa metra mieszkania. Do wyboru miejsce parkingowe za 9966 zł brutto lub stanowisko w garażu podziemnym za 27 tys. zł brutto. Osiedle ma mieć własny basen. Teren będzie ogrodzony i chroniony. Budowa zostanie zakończona w IV kwartale 2005 r.

Tel. (0-22) 81790 51, 861 71 71

Białołęka

Zabudowa Białołęki jest dość zróżnicowana. Na Tarchominie i na Nowodworach dominują wysokie bloki i duże osiedla. W części wschodniej przeważają niższe budynki i domy jednorodzinne. Uciążliwym sąsiedztwem są niektóre zakłady przemysłowe zlokalizowane na Żeraniu, np. Polfa czy oczyszczalnia ścieków Czajka. Mieszkańcy uskarżają się na nieprzyjemne zapachy towarzyszące ich funkcjonowaniu.

Połączenie komunikacyjne z centrum jest dość dobre, w godzinach szczytu trzeba jednak liczyć się z utrudnieniami. Do codzienności należą korki przy wjeździe na most Grota-Roweckiego. Na problemy narzekają też niezmotoryzowani. Brakuje szybkiej linii tramwajowej, a autobusy są zazwyczaj zatłoczone i nie dojeżdżają do wszystkich punktów dzielnicy. Mieszkańcy liczą, że sytuacja poprawi się wraz z otwarciem mostu Północnego, który połączy Białołękę z Bielaniami. Na to udogodnienie przyjdzie jednak poczekać przynajmniej do 2008 r.

Nie można natomiast narzekać na brak terenów zielonych. Na amatorów spacerów czekają dwa parki oraz lasy na Białołęce Dworskiej i Choszczówce. Dodatkowo w wakacje można przepłynąć promem do Łomianek.

Nie brak też atrakcji dla miłośników aktywnego wypoczynku. Dla cyklistów przygotowano ścieżki rowerowe i szlak na wale przeciwpowodziowym. Można też skorzystać z dwóch ośrodków sportowych dysponujących boiskami, halą i basenem.

Na terenie gminy znajdują się dwa hipermarkety - Auchan i Champion. W bliskim sąsiedztwie znajduje się też Centrum Handlowe "Targówek". W celach rozrywkowych trzeba się niestety udać do innych dzielnic. Nie ma kina, a kluby i knajpki pojawiają się sporadycznie.

2. Przy ul. Christa Botewa dobiegają końca prace przy osiedlu Akacje 9. W sześciopiętrowych budynkach znajdują się 293 mieszkania. Inwestycja zostanie przekazana jesienią. Dostępne są jeszcze lokale trzy- i czteropokojowe o powierzchni od 68,6 do 85,5 m kw. Ceny wahają się od 2840 do 3410 zł brutto za m kw. Miejsce postojowe to koszt 7 tys. zł, parking podziemny - 18,6 tys. zł, zaś indywidualny garaż - 30 tys. Inwestorem jest firma Dom Development.

Tel. (0-22) 860 68 80

3. Dom Development buduje też przy zbiegu ul. Topolowej i Leśnej Polanki. Akacje 10 A i B to osiedle budynków o wysokości od pięciu do dziewięciu pięter. Dostępna jest pełna gama mieszkań o powierzchni od 28,7 do 86,9 m kw. Cena za m kw. wynosi od 2650 do 3170 zł brutto za m kw. Akacje 10 A zostaną przekazane w II kwartale 2006 r., Akacje 10 B w IV kwartale 2005 r.

Tel. (0-22) 860 68 80

4. Derby 6 to kolejna inwestycja firmy Dom Development. Przy ul. Skarbka z Gór powstaje osiedle trzypiętrowych budynków (ostatnie piętra ze skosami). Dostępne są dwu-, trzy- i czteropokojowe mieszkania o metrażu od 50,5 do 76,8 m kw. Ceny wahają się od 2700 do 2950 zł brutto za m kw. Można zamówić wykończenie "pod klucz" lub "komfort" - kosztuje to dodatkowo 310 i 415 zł za metr. Miejsce postojowe to koszt 3500 zł. Mieszkania zostaną przekazane w III kwartale 2005 r.

Tel. (0-22) 860 68 80

Bielany

Bielany to dzielnica kontrastów. Z jednej strony mamy szare osiedla bloków (Chomiczówka, Olszyna, Piaski), z drugiej - przepiękne tereny zielone. Sporą część zajmują obszary przemysłowe na czele z Hutą Lucchini-Warszawa. Miłośników aktywnego wypoczynku przyciągają Lasek Bielański, park Młociński i pobliska Puszcza Kampinowska. Powody do zadowolenia mają zwłaszcza amatorzy dwóch kółek, dla których przygotowano dość dużą liczbę ścieżek rowerowych.

Komunikacja jest zadowalająca. Do centrum relatywnie łatwo dojechać dzięki dwóm głównym arteriom - Marymonckiej i Wybrzeżu Gdyńskiemu. Pod koniec 2006 r. na Bielany powinno nareszcie zawitać metro. Teraz, aby dotrzeć do najbliższej stacji - Dworca Gdańskiego, trzeba poświęcić ok. 10-20 min.

Zakupy robi się w kilku hipermarketach i supermarketach - tn.in. Champion, Leclerc, Lidl, Albert. Brakuje dużego centrum handlowego. Sporą popularnością cieszą się natomiast bazary, szczególnie Wolumen. Przydałoby się więcej restauracji - wśród istniejących dominują fast foody.

Pod względem rozrywkowym Bielany przypominają pustynię. Nie ma tu nie tylko zawodowego teatru, ale nawet kina. Można zaryzykować wyjście do osiedlowych pubów, ale trzeba się liczyć z towarzystwem miejscowych dresiarzy. Na terenie dzielnicy funkcjonują trzy ośrodki kultury, biblioteki i sporo klubów sportowych. Od lat lokalne władze obiecują powstanie kompleksu handlowo-usługowego na tzw. serku - niestety, na obietnicach się kończy.

2. U zbiegu ul. Marymonckiej i Chlewińskiej buduje firma J.W. Construction Holding SA. W sześciopiętrowym budynku znajdują się 33 apartamenty. Dostępne metraże to 43-95 m kw. Ceny wahają się od 3690 do 4200 zł brutto za m kw. Jest możliwość zamówienia wykończenia "pod klucz" - kosztuje to dodatkowo 290 zł netto za metr. Balkony nie wymagają dopłat, a metr loggii kosztuje tyle co pół metra mieszkania, za taras trzeba zapłacić 1/3 ceny metra mieszkania. Miejsce postojowe pod budynkiem to koszt 22 tys. zł. Teren będzie strzeżony, dla dzieci przewidziano plac zabaw. Inwestycja zostanie przekazana w I kwartale 2006 r.

Tel. (0-22) 628 81 86, 654 8187

Mokotów

Dla wielu Mokotów wydaje się idealnym miejscem do zamieszkania. To dzielnica, w której zgodnie współistnieją tradycja i nowoczesność. Zabudowa jest zróżnicowana. Są tu bloki, kamienice, apartamentowce i wille z ogródkami. Ogromną zaletą jest komunikacja. Na niezmotoryzowanych czeka metro i gęsta sieć linii autobusowych i tramwajowych. Miłośnicy własnych czterech kółek muszą się jednak liczyć z korkami tworzącymi się na głównych arteriach dzielnicy. Po otwarciu mostu Siekierskiego poprawie uległo połączenie z prawobrzeżną częścią miasta.

Na miłośników sportu i rekreacji czekają zielone tereny parku Morskie Oko i ogrodu Jordanowskiego. Spacerowiczów przyciągają też pobliskie łązienki. Dzielnica ma 20 klubów sportowych oraz siedem basenów - w tym nowoczesny kompleks rekreacyjny przy ul. Merliniego.

Zakupy można zrobić w wielkich centrach handlowych - Galerii Mokotów przy ul. Wołoskiej i Sadyba Best Mali przy Powsińskiej. Z mniejszych można wymienić jeszcze Panoramę przy Witosza, Eleę przy Czerniakowskiej i Centrum Handlowe "Land" przy stacji metra Służew.

Nie można też narzekać na brak rozrywek. Są tu trzy teatry, dziesięć muzeów, dwa kina i trzy nowoczesne multipleksy (Silver Screen przy Puławskiej, Cinema City Sadyba i Cinema City Mokotów).

12. Przy ul. Bukowińskiej buduje firma J.W. Construction Holding SA. W dwóch 14-piętrowych budynkach znajdują się mieszkania o powierzchni od 30 do 111 m kw. Ceny wahają się od 3843 do 4449 zł brutto za m kw. Wykończenie "pod klucz" kosztuje dodatkowo 290 zł netto za metr. Miejsce postojowe kosztuje 12,9 tys. zł. Wszystkie mieszkania posiadają loggie i balkony. Mieszkańcom oferuje się ponadto basen pływacki, fitness club, łącza internetowe, sterowane zdalnie bramy garażowe, wideofony i wejście przez recepcję. Teren będzie ogrodzony i chroniony. Prace zostaną zakończone w lipcu 2006 r.

Tel. (0-22) 847 39 39, 654 81 87

Praga Południe

Kolejna dzielnica pełna kontrastów. Z jednej strony mamy willową Saską Kępę i stare kamienice przy ul. Grochowskiej, z drugiej - odstraszaające swym widokiem blokowisko na Gocławiu i ponure bloki z epoki gomułkowskiej na Kamionku. Komunikacja pozostawia wiele do życzenia. Stan dróg jest opłakany, remonty należą do rzadkości. Do centrum trudno dotrzeć w godzinach szczytu. Gigantyczne korki tworzą się na wszystkich mostach łączących dzielnicę z lewobrzeżną Warszawą. Sprawnie funkcjonują tramwaje, niestety, są one najczęściej przepełnione.

Na spacer można się wybrać do niedocenianego parku Skaryszewskiego - największego w Warszawie. Jest tu aż osiem supermarketów, hipermarket Geant przy ul. Jubilerskiej, Centrum Handlowe "Promenada" przy Ostrobramskiej oraz cztery minicentra handlowe. Na odważnych, którym niestraszne są hordy kieszonkowców, czeka Stadion Dziesięciolecia - największy bazar w Europie.

Miłośnicy kultury nie znajdą wiele dla siebie. Godny uwagi jest tylko jeden z najlepszych stołecznych teatrów - Powszechny. Z kin ostał się jedynie multipleks w Promenadzie. Można tam również zagrać w kręgle, bilard lub rzutki. Na amatorów sportu czekają dwie hale (przy Siennickiej oraz przy Angorskiej) oraz dwa baseny.

4. U zbiegu ul. Ostrobramskiej i Fieldorfa wznoszą się trzy 18-kondygnacyjne budynki firmy J.W. Construction Holding SA. Znajdują się w nich 454 mieszkania o powierzchniach od 34 do 108 m kw. Ceny wahają się od 3407 do 3780 zł brutto za m kw. Cena tarasu to jedna trzecia ceny metra mieszkania, a loggia - połowa ceny mieszkania. Do dyspozycji mieszkańców są pływalnia, fitness klub i sauna. Miejsce w podziemnym garażu na 500 samochodów kosztuje 20 tys. zł. Osiedle jest ogrodzone i strzeżone, mieszkańcy otrzymują karty magnetyczne. Inwestycja została zakończona we wrześniu.

Tel. (0-22) 455 51 75, 654 82 82

Rembertów

Rembertów był przez wiele lat zaniedbywany, dlatego też dopiero teraz uzupełniane są luki w systemie kanalizacyjnym dzielnicy. Dominuje zabudowa jednorodzinna, ale wciąż powstają nowe osiedla budynków wielorodzinnych.

Do centrum najlepiej dojechać koleją, ale nie brakuje też połączeń autobusowych. Niestety, główna arteria prowadząca do Rembertowa - ul. Marsa - w godzinach szczytu jest bardzo zakorkowana. Sytuację poprawiło nieco otwarcie mostu Siekierskiego, ale i tak dotarcie do Śródmieścia może kosztować sporo nerwów.

Dzielnica może się za to poszczycić rozwiniętą infrastrukturą sportową. Na terenie Akademii Obrony Narodowej znajduje się ogólnodostępna pływalnia. Są tu również całoroczne korty tenisowe i strzelnica. Na miłośników gier zespołowych czekają dwa stadiony, cztery boiska ze sztuczną murawą i trzy hale sportowe.

Atutem jest również bliskość aquaparku w Wesolej. Rembertów otaczają rozległe tereny leśne. Są one jednak zaniedbane, niezbyt bezpieczne i raczej nie cieszą się uznaniem miłośników spacerów. Brakuje kina, teatru i centrum handlowego.

1. Osiedle Sady Rembertowskie II w kwartale ul. Kramarskiej, Czwartaków i Paderewskiego to inwestycja firmy J.W. Construction Holding SA. To kontynuacja udanego osiedla Sady Rembertowskie. Będzie to zespół trzech niskich budynków. Wśród mieszkań będą przeważać dwupokojowe lokale o powierzchni do 50 m kw. W ofercie znajdą się także jednopokojowe kawalerki (30 m kw.) i trzypokojowe mieszkania do 65 m kw. Wszystkie funkcjonalne i wysokie (2,60 m) z przestronnymi loggiami, balkonami i tarasami. Cena w zależności od piętra i metrażu wynosi od 2784 do 3034 zł brutto za m kw. Za miejsce w garażu podziemnym trzeba dopłacić 16 tys. zł brutto, za naziemne stanowisko parkingowe 6,1 tys. zł brutto. Standard: bez "białego montażu", drzwi antywłamaniowe, okna z PCW, parapety wewnętrzne, grzejniki panelowe i wodomierze. Osiedle będzie ogrodzone i chronione. Prace zostaną zakończone w II kwartale 2006 r.

Tel. (0-22) 861 71 71, 624 06 02

Targówek

Dzielnica dzieli się na cztery części. Na Zaciszu przeważa niska zabudowa jednorodzinna, Targówek i Bródno to z kolei skupiska szarych blokowisk z epoki gierkowskiej. Duży obszar zajmuje również Targówek Przemysłowy. Swoją siedzibę ma tu m.in. Procter & Gamble czy niemiecka firma STO produkująca materiały budowlane. Tu również mieści się nowoczesny Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Stałych rozwiązujący problem śmieci w całej stolicy.

Targówek jest dość dobrze skomunikowany z resztą miasta - do centrum prowadzą trzy mosty (Śląsko-Dąbrowski, Gdański lub Grota-Roweckiego). Niestety, w godzinach szczytu dojazd mocno komplikują korki.

Nie ma natomiast żadnych problemów z robieniem zakupów. Do dyspozycji mieszkańców jest centrum Targówek oraz rozległy kompleks handlowy w Markach z kilkoma supermarketami (Obi, Real, Praktiker, Ikea).

W porównaniu z innymi dzielnicami prawobrzeżnej Warszawy jest gdzie wyjść wieczorami. Kinomani mają do wyboru multipleks Silver Screen koło C.H. "Targówek" oraz kameralne kino Świt na Brodnic. Bardziej wymagający chętnie wybiorą się do Teatru Rampa.

Poćwiczyć i popływać można w ośrodku sportu i rekreacji przy Łabiszyńskiej i Blokowej oraz w hali przy Olgierda. Miłośników spacerów kusi Lasek Bródnowski - jest tam m.in. częściowo zrekonstruowane wczesnośredniowieczne grodzisko.

5. Targówek Plaża przy ul. Borzymowskiej to inwestycja firmy J.W. Construction Holding SA. W kaskadowym budynku (maksymalnie siedem pięter) znajdzie się 160 mieszkań o powierzchni od 32 do 73 m kw. Ceny zaczynają się od 3098 zł brutto za m kw. Miejsce postojowe w dwupoziomym garażu podziemnym kosztuje 12,9 tys. zł, a naziemne stanowisko parkingowe 8,5 tys. zł. Teren będzie ogrodzony i chroniony. Prace zostaną zakończone w czerwcu 2005 r.

Tel. (0-22) 628 81 86, 455 51 75