



J.W.CONSTRUCTION
HOLDING S.A.

Warszawa, 6 marca 2007r.

INFORMACJA PRASOWA

J.W. Construction złożyło prospekt emisyjny

1 marca br. J.W. Construction Holding S.A. złożył w Komisji Nadzoru Finansowego prospekt emisyjny. Publiczna emisja akcji jest planowana na drugi kwartał 2007 roku. Spółka zamierza pozyskać z oferty kilkaset milionów złotych na zwiększenie skali działalności w zakresie realizacji mieszkaniowych projektów deweloperskich.

Oferta publiczna J.W. Construction jest przygotowywana wspólnie z Centralnym Domem Maklerskim PEKAO S.A., pełniącym funkcję Głównego Koordynatora oferty.

„Biorąc pod uwagę duży potencjał rozwoju naszej Spółki, podjęliśmy decyzję o wejściu na giełdę w celu pozyskania kapitału na wdrażanie nowych projektów. Już teraz jesteśmy liderem rynku, a debiut giełdowy dodatkowo wzmocni naszą silnie ugruntowaną pozycję” - powiedział **Jerzy Zdrzałka**, Prezes Zarządu J.W. Construction Holding S.A.

J.W. Construction to największy polski deweloper mieszkaniowy, obecny przede wszystkim w Warszawie, ale także w innych, głównych miastach kraju: Łodzi i Gdyni oraz zagranicą. Spółka jest liderem na rynku warszawskim pod względem oddawanych mieszkań. Łączna liczba mieszkań i domów jednorodzinnych w zakończonych oraz aktualnie realizowanych projektach obejmuje ponad 20 000 mieszkań i 350 domów jednorodzinnych. Wielkość portfela obecnie realizowanych projektów wynosi 7000 mieszkań, a na gruntach posiadanych przez Spółkę na koniec 2006 roku planowane jest wybudowanie kolejnych około 6500 mieszkań.

Spółka w obszarze działalności deweloperskiej oferuje:

- Budynki wielorodzinne, które dzielą się na następujące segmenty rynkowe:
 - Mieszkania popularne i mieszkania o podwyższonym standardzie
 - Apartamenty
- Domy jednorodzinne wolnostojące oraz o zabudowie szeregowej

J.W. Construction prowadzi działalność deweloperską nieprzerwanie od 1994 roku. Wśród zrealizowanych do tej pory przez Spółkę około 50 projektów znajdują się m.in. osiedla mieszkaniowe - Mokotów Plaza, Ogrody Bema, Targówek Plaza, Osiedle Victoria, Dąbrówka Wiślana, Sady Rembertowskie, Osiedle Jerozolimskie, osiedla na Białołęce, najwyższy w Polsce budynek mieszkalny - Łucka City oraz osiedla domów jednorodzinnych: Lisi Jar, Osiedle Józefina. Firma, oprócz prowadzenia projektów deweloperskich, prowadzi także działalność budowlaną - jest głównym wykonawcą większości realizowanych inwestycji.

Obecnie J.W. Construction realizuje kilkanaście inwestycji w Warszawie i jej okolicach m.in. Osiedle Górczewska, Osiedle Bursztynowe, Rezydencja Na Skarpie, Osiedle Lazurowa, Osiedle Willa Konstancin, apartamentowiec "Marymoncka", a ponadto Osiedle Leśne w otoczeniu lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w Gdyni oraz nowoczesne osiedle Centrum w Łodzi.

Istotnym atutem J.W. Construction jest wysoka rozpoznawalność marki w porównaniu z innymi firmami deweloperskimi oraz skala działania. Szczególne znaczenie ma również posiadany przez Spółkę bank ziemi, który zapewnia stabilny wzrost liczby inwestycji w przyszłości oraz wieloletnia współpraca z największymi bankami w Polsce przy finansowaniu projektów.

W 2006 roku J.W. Construction sprzedało 4035 mieszkań, prawie dwukrotnie więcej niż w 2005 roku, gdy sprzedaż wyniosła 2190 mieszkań.

Do znaczących akcjonariuszy Spółki należy jej założyciel Józef Wojciechowski, spółka EHT SA oraz Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Sezam II.



J.W.CONSTRUCTION
HOLDING S.A.

Więcej informacji:

<http://www.jwconstruction.pl/>

Za kontakty z mediami odpowiada:

Joanna Tauber

Agencja Tauber Promotion

Tel: 022 833 35 02, 0 602 333 093

joanna@tauber.com.pl

Mariusz Skowronek

Tel: 022 833 35 02, 0 698 612 866

mskowronek@tauber.com.pl

Informacje zawarte w niniejszej informacji prasowej mają charakter wyłącznie promocyjny lub informacyjny i nie stanowią propozycji nabycia akcji w ramach oferty publicznej lub rekomendacji mogącej być podstawą do podejmowania decyzji inwestycyjnych. Jedynym prawnie wiążącym dokumentem zawierającym informacje o JW.Construction Holding S.A. oraz o ofercie publicznej akcji tej spółki będzie prospekt emisyjny. Prospekt emisyjny zostanie opublikowany zgodnie z polskimi przepisami, po jego zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego, m.in. na stronie internetowej J.W.Construction Holding S.A.. Niniejszy komunikat prasowy lub informacje w nim zawarte nie są publikowane i nie mogą być rozpowszechniane w Stanach Zjednoczonych Ameryki, Kanadzie, Japonii lub Australii. Niniejsza informacja prasowa stanowi oferty papierów wartościowych przeznaczonych do sprzedaży w Stanach Zjednoczonych. Akcje J.W.Construction Holding S.A. nie mogą być oferowane ani sprzedawane na terytorium Stanów Zjednoczonych bez uprzedniej rejestracji lub zwolnienia od wymogu rejestracji zgodnie z amerykańską Ustawą o papierach wartościowych z 1933 r., ze uwzględnieniem zmian. J.W.Construction Holding S.A. ani żadna z jego spółek zależnych nie zamierza rejestrować żadnej części oferty w Stanach Zjednoczonych ani prowadzić publicznej oferty papierów wartościowych spółki J.W.Construction Holding S.A. lub którejkolwiek z jego spółek zależnych w Stanach Zjednoczonych.