



Ząbki, 04.02.2005

## KOMUNIKAT PRASOWY

### Rusza budowa osiedla „Górczewska”

***J.W. Construction Holding rozpoczyna budowę osiedla „Górczewska” na warszawskim Bemowie. Pierwsze mieszkania będą gotowe w III kwartale 2006 roku.***

Nowe osiedle największego polskiego dewelopera powstanie u zbiegu ulic Górczewskiej i Powstańców Śląskich, zaledwie 10 km od Centrum. Dzięki tak dogodnej lokalizacji jest ono doskonale skomunikowane z centrum miasta i wszystkimi dzielnicami Warszawy, a przejazd pod Pałac Kultury i Nauki zajmuje ok. 15 minut. Na korzyść tej lokalizacji działa także sąsiedztwo bogatej infrastruktury handlowo-usługowej w sąsiedztwie, w tym ogromnego centrum handlowego – „Wola Park”, z multikinem, kręgielnią oraz mnóstwem sklepów, restauracji i lokali usługowych.

- *Dla dzisiejszych klientów lokalizacja jest równie ważna, jak cena ich nowego mieszkania* – podkreśla Józef Wojciechowski, właściciel i przewodniczący Rady Nadzorczej J. W. Construction Holding S.A. – *Nasze osiedle przy ulicy Górczewskiej spełnia nie tylko wymóg dobrego, śródmiejskiego adresu – będzie także zielone, funkcjonalne i dostępne cenowo.*

Na działce o pow. 45,5 tys. m<sup>2</sup>, zaprojektowano osiedle w układzie 4 kwartałów zabudowy, otwartych wewnętrznymi dziedzińcami na park zlokalizowany w jego centralnej części. Twórcą tego projektu jest prof. Stefan Kuryłowicz, jeden z najwybitniejszych polskich architektów, co jest doskonałą rekomendacją walorów tego kompleksu. Poszczególne części osiedla mają regularny i w znacznej części powtarzalny kształt. Zewnętrzne części kwartałów, ze względu na doświetlenie, mają od 4 do 15 kondygnacji, natomiast części wewnętrzne od 3 do 5 kondygnacji. W części centralnej osiedla, wzdłuż osi północ-południe, zlokalizowane zostały tereny rekreacyjne, w tym park osiedlowy, położony na dachu kondygnacji garażowych i przeznaczony wyłącznie dla ruchu pieszego. Na terenie parku oraz w częściach zielonych poszczególnych kwartałów zaprojektowano place zabaw dla dzieci. Ruch kołowy poprowadzono wzdłuż granic osiedla, na zasadzie dwukierunkowej ulicy obwodowej, z wyjazdami od ulicy Górczewskiej i projektowanej ulicy Tobruku. Na parterach pierzei ulic Górczewskiej i Powstańców Śląskich zaprojektowano lokale usługowe o łącznej pow. ok. 700 m<sup>2</sup>. Pojedyncze lokale usługowe zaplanowano także wewnątrz osiedla. Najatrakcyjniejszą częścią osiedla jest pasaż krajobrazowy o szerokości 26 i długości 200 metrów z otwarciem na sąsiadujące z osiedlem łąki. W nawiązaniu do tego naturalnego otoczenia, w pasażu zaprojektowano... wydmy o organicznych, miękkich kształtach, z wijącą się wśród nich malowniczą ścieżką.

Całe osiedle liczyć będzie 1386 mieszkań ze zdecydowaną przewagą, najbardziej dziś poszukiwanych, mieszkań 2- i 3-pokojowych. Lokale o tym metrażu stanowią 60 proc. całej oferty. Na całej powierzchni osiedla zaprojektowano 1396 podziemnych miejsc parkingowych. Pod budynkami kwartału A garaże znajdują się na dwóch kondygnacjach podziemnych. Osiedle będzie przyjazne dla niepełnosprawnych, dzięki wygodnym

05-091 ZĄBKI, ul. Radzywińska 326, tel./fax: (0-22) 771 75 55, 771 77 77



podjazdami oraz rampami, umożliwiającym swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń oraz środków komunikacji miejskiej. Całość będzie ogrodzona i strzeżona.

*- Mieszkania na osiedlu „Górczewska” są bardzo funkcjonalne i dobrze przemyślane – podkreśla Małgorzata Ostrowska, dyrektor handlowy J.W. Construction Holding S.A. – Wszystkie mają loggie i balkony, zaś mieszkania na parterze – ogródki. Przy niektórych lokalach na wyższych kondygnacjach, powstaną niezwykle atrakcyjne, położone na dachach, rozległe tarasy.*

Kolejnym walorem najnowszej inwestycji J.W. Construction jest sąsiedztwo terenów zielonych – i to nie tylko Moczydła i starego Bemowa. Stosunkowo nieduża odległość dzieli osiedle od Kampinoskiego Parku Narodowego. Do rekreacyjnych wycieczek zachęca pobliski Las Bemowski, Lasek na Kole, niewielkie stawy blisko osiedla (Staw Jeziorzec), liczne pomniki przyrody (m.in. olbrzymie głazy narzutowe i starodrzew) oraz wielość szlaków turystycznych z niedawno oddaną do użytku ścieżką przyrodniczo-dydaktyczną „Śladami Łosia”. Wyjątkowymi walorami wyróżnia się Fort Bema oraz Fort Blizne. Na obszarze kompleksu Park Leśny Bemowo o powierzchni 513,54 ha znajdują się dwa rezerwaty przyrody - „Kalinowa Łąka” (pow. ok. 3,9 ha) oraz „Łosiowe Błota” (pow. 31,21 ha). Co ciekawe – rezerwat stale penetrowany jest przez łosie, utrzymujące się w uroczysku Bemowo lub przechodzące z Kampinoskiego Parku Narodowego. W naturalnych warunkach żyją tu również sarny, dziki i kuny. Walory przyrodnicze i rekreacyjne tej okolicy oraz możliwość uprawiania turystyki pieszej i rowerowej – uznać można bezsprzecznie za jedną z największych atrakcji tej lokalizacji. Tradycyjnie już do zakupów w J.W. Construction zachęcają dogodne warunki kredytowe, skrócone do minimum formalności oraz życzliwa i profesjonalna obsługa klientów, wysoko oceniona między innymi w ostatnim rankingu prestiżowej „Rzeczpospolitej”. Uhonorowana wieloma nagrodami JWC – jako jedyny deweloper – dwukrotnie zdobyła nagrodę „Teraz Polska”, otrzymała także certyfikat ISO 9001:2000.

Zakup mieszkania u wiarygodnego finansowo dewelopera, w dobrym miejscu, na ogrodzonym i bezpiecznym osiedlu, z całą pewnością może być dobrym interesem dla wszystkich szukających atrakcyjnego lokum za równie korzystną cenę. Są one niewątpliwie atrakcyjne gdyż zaczynają się od 3290 zł netto za metr kwadratowy i zależą od wielkości i usytuowania lokali. Budowa rusza już w lutym, a ukończenie pierwszego etapu inwestycji planowane jest na III kwartał 2006 roku.

## **Więcej informacji:**

*Krzysztof Kilijanek*

*Rzecznik prasowy*

*J.W. Construction Holding S.A.*

*ul. Radzywińska 326, 05-091 Ząbki*

*tel. (022) 771 76 14, fax (022) 771 79 08\*

*kom. 0 502 497 524*

*e-mail: [k.kilijanek@jwconstruction.com.pl](mailto:k.kilijanek@jwconstruction.com.pl)*