

Press Release 3/2004

5 lutego 2004

Firma Roku 2003

- **Stowarzyszenie Polski Klub Biznesu po raz czternasty przyznało swoje doroczne nagrody.**
- **Wśród laureatów znalazła się J.W. Construction Holding S.A. jako „Firma Roku 2003”.**
- **Rok 2004 roku zapowiada się również obiecująco - w styczniu w J.W. Construction sprzedano ponad 200 mieszkań.**

Podczas uroczystości, która odbyła się 31 stycznia na Zamku Królewskim w Warszawie, honorowa statuetkę odebrał właściciel firmy Józef Wojciechowski. W gronie tegorocznych laureatów znalazł się Pat Cox – przewodniczący Parlamentu Europejskiego, który otrzymał Oskara Polskiego Biznesu za wybitny wkład w proces integracji z Unią Europejską.

W poprzednich latach tę honorową nagrodę zdobyli m.in. papież Jan Paweł II a także politycy tej miary jak Margaret Thatcher, Jimmi Carter, Zbigniew Brzeziński.

W tegorocznej gali uczestniczyli m.in. marszałek Sejmu Marek Borowski oraz Józef Oleksy, od niedawna wicepremier, minister spraw wewnętrznych i administracji.

Nasze klubowe nagrody to szczególna forma godnej zaufania rekomendacji biznesowej. Tytuł „Firma Roku 2003” J.W. Construction zdobyła za wysokie osiągnięcia w dziedzinie budownictwa mieszkaniowego oraz za niekwestionowaną pozycję lidera tej branży- podkreślił prezes Klubu Ryszard Konwerski.

Do ubiegłorocznych sukcesów firmy, wśród wielu osiągnięć umacniających jej pozycje lidera, z pewnością należy zaliczyć rekordową w skali całego kraju sprzedaż: 2510 mieszkań. Jest to m.in. efekt stosowanego przez J.W. Construction specjalnego programu, opartego na autorskim systemie sprzedaży mieszkań dostępnych. Walory tego systemu potwierdziło uzyskanie w ubiegłym roku przez firmę certyfikatu ISO.

Również bieżący rok rozpoczął się bardzo obiecująco, w styczniu 2004 handlowcy J.W. Construction podpisali z klientami 203 umowy. Dla porównania i oceny tego rezultatu można przytoczyć dane dotyczące lat poprzednich : w styczniu 2000 r. w J.W. Construction sprzedano 166 mieszkań; w 2001 r. - 125 ; w 2002 r. - 61; w 2003 r. – 166 mieszkań.

Jest to obiecujący start i dobra zapowiedź dla firmy, a można sądzić – także dla całego rynku budownictwa mieszkaniowego w Polsce w 2004 r.

Józef Wojciechowski, przewodniczący rady nadzorczej, właściciel J.W. Construction:

- W 2004 roku będziemy budować osiedla w kilku prestiżowych miejscach stolicy a także w Łodzi i Gdyni. Nasi klienci otrzymają nowe, atrakcyjne propozycje. Pierwsza z inwestycji warszawskich, w bardzo dobrej, powiedziałbym nawet "topowej" lokalizacji, zostanie skierowana do sprzedaży już w drugiej połowie lutego. Oprócz osiedli wielorodzinnych powstaną osiedla domów jednorodzinnych, m.in. w Józefostawiu i w Pyrach.

Obecnie do kupienia i odbioru jest kilkaset mieszkań, zaś gotowych do zamieszkania " od ręki " pozostało niewiele, głównie na osiedlu Dąbrówka Wiślana (Białoleka). W trakcie budowy znajduje się kilka tysięcy lokali. W tegorocznym planie zakładamy i spodziewamy się osiągnąć sprzedaż na poziomie ok. 2500 - 2700 mieszkań.

Ryszard Matkowski, prezes zarządu J.W. Construction Holding S.A.:

-Klientów a także przedstawiciele mediów - zwłaszcza ostatnio - interesuje odpowiedź pytanie czy w najbliższym czasie nastąpią podwyżki ceny mieszkań ? Budujemy mieszkania dostępne cenowo i na pewno takimi pozostaną, bez względu na zapowiadaną podwyżkę podatku VAT na materiały budowlane. Jeżeli w naszej firmie ceny rosną, to na ogół wraz z postępem i zaawansowaniem budowy inwestycji. Na początku są to zwykle ceny promocyjne. Chodzi o to, aby nasz klient, który zaangażował się finansowo już na starcie inwestycji, wiedział, że podpisując odpowiednio wcześniej umowę przedwstępną zrobił dobry interes, zaoszczędził konkretną kwotę pieniędzy. To nasza stała zasada działania. Będziemy ja stosowali również w tym roku. Zwykle są to podwyżki jednorazowo w granicach 3 proc – tak było np. w ubiegłym roku.

Od wydawcy:

Firma J.W. Construction działa na rynku deweloperskim od 1993 r. W okresie 10 lat oddała do użytkowania ponad 13.500 mieszkań oraz 300 domów jednorodzinnych w Warszawie i aglomeracji stołecznej. W ubiegłym roku firma sprzedała rekordową ilość 2510 mieszkań. W trakcie realizacji posiada obecnie ponad 5 tys. mieszkań. Firma jest aktywnym członkiem Business Center Club, Polskiego Stowarzyszenia Budowniczych Domów, Krajowej Izby Budownictwa, Polskiego Klubu Biznesu, Klubu "Teraz Polska", odgrywa wiodącą rolę w działalności Stowarzyszenia Deweloperów Polskich. Opinie J.W Construction w sprawach budownictwa są uwzględniane w procesie legislacyjnym. Firma jest laureatem XI edycji Konkursu "Teraz Polska" (2001r.) w kategorii najlepsze usługi oraz Medalu Europejskiego, konkursu Lider Polskiego Biznesu, nagród wydawnictwa "Murator" i wyróżnień Ministra Gospodarki. W 2003 roku J.W. Construction uzyskała certyfikat zarządzania jakością ISO 9001:2001 za „kompleksowy system zarządzania procesem deweloperskim, obejmujący przygotowanie i realizację inwestycji wraz z przed i posprzedażną obsługą klienta”.

Właścicielem firmy i przewodniczącym Rady Nadzorczej J.W. Construction Holding S.A. jest Józef Wojciechowski. W styczniu bieżącego roku, w uznaniu zasług na polu dobroczynności został odznaczony Orderem Otwartych Serc.

Aby uzyskać więcej informacji prosimy o kontakt:

Ryszard Marciniak

Rzecznik Prasowy

J.W. Construction Holding S.A.

Tel: 77 17 700 ; 77 17 614

Tel: 0508 083 478

[e- mail: prasa@jwconstruction.com.pl](mailto:prasa@jwconstruction.com.pl)

www.jwconstruction.com.pl