

Inwestycje J.W. Construction ma 2400 lokali Przybyło mieszkań

Sprzedaż 2400 mieszkań w ramach dwóch nowych inwestycji - Zielona Dolina oraz Górczewska Park - rozpoczął deweloper J.W. Construction.

Osiedle „Zielona Dolina” to propozycja z segmentu popularnego, skierowana przede wszystkim do nabywców kupujących swoje pierwsze, samodzielne mieszkanie. Jest to oferta dla osób aktywnych, ceniących kontakt z przyrodą i oczekujących możliwości czynnej rekreacji blisko miejsca zamieszkania.

W 63 budynkach trzykondygnacyjnych, w większości z garażami, zostanie wybudowanych łącznie 1491 mieszkań. Inwestycja będzie zrealizowana w dwóch etapach. W pierwszym powstanie 612 mieszkań o średniej powierzchni około 50 mkw.

Współczesna forma

Projektowane budynki otrzymają współczesną formę z płaskimi dachami i przeszklonymi balkonami. Trzy rodzaje budynków, o różnicowanej elewacji, zaplanowano u zbiegu ul. Ostródzkiej i Zdziarskiej, będą dobrze się komponowały z otoczeniem zielonej Białoleki. Osiedle jest dobrze skomunikowane z Trasą Toruńską i znajdującymi się przy niej centrum handlowo-usługowym Carrefour i Parkiem Handlowym Targówek. Nowoczesna

forma, w jakiej będzie utrzymana architektura budynków, oraz ciekawe detale elewacji w duchu modernizmu, nadadzą osiedlu charakterystyczny wyraz. Usytuowanie budynków zapewnia prawidłowe oświetlenie mieszkań. Z uwagi na sąsiedztwo terenów zielonych, większość mieszkań na osiedlu będzie posiadała otwarte lub przeszklone balkony i loggie.

Powierzchnie dla każdego

Zaprojektowana struktura mieszkań zakłada zróżnicowanie powierzchni użytkowej w przedziale od ok. 28 do 88 mkw, dzięki czemu klienci mają możliwość wyboru oferty dostosowanej do indywidualnych potrzeb. Rozwiązania funkcjonalne poszczególnych mieszkań zakładają maksymalne wykorzystanie powierzchni użytkowej oraz dają możliwość indywidualnych aranżacji.

Atrakcyjność osiedla zwiększają zielone tereny wzdłuż Kanału Mareckiego. Obszary te zostaną zagospodarowane na tereny rekreacyjne. Zapewni to mieszkańcom przestrzeń ważną zarówno ze względów zdrowotnych, jak i estetycznych, oraz podniesie rangę osiedla w nowo powstającej strukturze miejskiej.

Osiedle „Górczewska Park” to propozycja z segmentu apartamentów, skiero-

wana przede wszystkim do nabywców o większych wymaganiach. Inwestycja jest położona w modnym rejonie Woli naprzeciwko handlowo-rozrywkowego kompleksu Wola Park i nieopodal przebiegającej w przyszłości linii metra.

Osiedle będzie tworzyło 12 budynków z garażami (częściowo zagłębionymi w ziemię). Zaplanowano 11 budynków o wysokości sześciu kondygnacji i 1 budynek ośmiokondygnacyjny z punktami usługowymi na parterze. Łącznie zostanie wybudowanych 888 mieszkań. Inwestycja będzie realizowana w trzech etapach. Pierwszy etap osiedla realizowany będzie od ulicy Olbrachta (gdzie zlokalizowano 3 budynki), drugi etap to 6 budynków realizowanych w połowie długości działki, trzeci zaś etap to budowa 3 budynków od strony ulicy Górczewskiej. Mieszkania na parterze będą miały loggie, a niektóre małe ogródki. Pomieszczenia sypialni nie będą wychodziły na części ogólnie dostępne dla mieszkańców. Budynki zostały tak rozmieszczone, aby między dwoma z nich powstały kameralne podwórka z dziedzińcem. W celu zapewnienia komfortu wszystkim mieszkańcom osiedle zabezpieczone będzie ekranami dźwiękochłonnymi.

Opr. KMG