

## Rozpoczyna sprzedaż mieszkań w dwóch nowych osiedlach



**ONA DOLINA** to propozycja popularnego, przede wszystkim do kupujących swoje samodzielne mieszkania oferta dla osób aktywnych kontakt z przyrodą i chcących możliwości rekreacji blisko miejsca zamieszkania.

W ramach 3-kondygnacyjnej inwestycji powstanie 612 mieszkań o łącznej powierzchni 1491 m<sup>2</sup>. Inwestycja będzie zrealizowana w dwóch etapach.

W ramach 3-kondygnacyjnej inwestycji powstanie 612 mieszkań o łącznej powierzchni 1491 m<sup>2</sup>. Inwestycja będzie zrealizowana w dwóch etapach.

W ramach 3-kondygnacyjnej inwestycji powstanie 612 mieszkań o łącznej powierzchni 1491 m<sup>2</sup>. Inwestycja będzie zrealizowana w dwóch etapach.

W ramach 3-kondygnacyjnej inwestycji powstanie 612 mieszkań o łącznej powierzchni 1491 m<sup>2</sup>. Inwestycja będzie zrealizowana w dwóch etapach.

Zaprojektowana struktura mieszkań zakłada zróżnicowanie powierzchni użytkowej w przedziale od ok. 28 m<sup>2</sup> do 88 m<sup>2</sup>, dzięki czemu klienci mają możliwość wyboru oferty dostosowanej do indywidualnych potrzeb. Rozwiązania funkcjonalne poszczególnych mieszkań zakładają maksymalne wykorzystanie powierzchni użytkowej oraz dają możliwość indywidualnych aranżacji.

Atrakcyjność osiedla zwiększają zielone tereny wzdłuż Kanalu Mareckiego. Obszary te zostaną zagospodarowane na tereny rekreacyjne. Zapewni to mieszkańcom przestrzeń ważną zarówno ze względów zdrowotnych, jak i estetycznych oraz podniesie rangę osiedla w nowo powstającej strukturze miejskiej.

**OSIEDLE GÓRCZEWSKA PARK** to propozycja z segmentu apartamentów, skierowana do nabywców o większych wymaganiach. Inwestycja jest położona w modnym rejonie Woli naprzeciw kompleksu handlowo-rozrywkowego Wola Park i nieopodal przebiegającej w

zagłębionymi w ziemię). Zaplanowano 11 budynków o wysokości sześciu kondygnacji i 1 budynek ośmiokondygnacyjny z punktami usługowymi na parterze. Łącznie zostanie wybudowanych 888 mieszkań.

Inwestycja będzie realizowana w trzech etapach. Pierwszy etap osiedla realizowany będzie od ulicy Olbrachta (gdzie zlokalizowano 3 budynki), drugi etap to 6 budynków realizowanych w połowie długości działki, trzeci zaś etap to budowa 3 budynków od strony ulicy Górczewskiej.

Mieszkania na parterze będą miały loggie, a niektóre małe ogródki. Pomieszczenia sypialni nie będą wychodziły na części ogólnie dostępne dla mieszkańców. Budynki zostały tak rozmieszczone, aby między dwoma z nich powstały kameralne podwórka z dziedzińcem. W celu zapewnienia komfortu wszystkim mieszkańcom osiedle zabezpieczone będzie ekranami dźwiękochłonnymi. Osiedle będzie chronione od ulic Olbrachta i Górczewskiej. Ekran na pewno będą ważne też w niedalekiej przyszłości, gdy w pobliżu powstanie planowana trasa szybkiego ruchu N-S. Lokalizacja tego kompleksu mieszkalnego oraz standard sprawiają, że kupno mieszkania w osiedlu Górczew-

**J.W. Construction, największy deweloper, rozpoczął sprzedaż 2400 mieszkań w ramach dwóch nowych inwestycji – Zielona Dolina oraz Górczewska Park**

