

Tytuł: Rzeczpospolita - Nieruchomości

Data: 30.05.2005

Autor: Dominika Ogonowska

Szukamy mieszkania (11) Cztery pokoje na Mokotowie

Koniecznie w budynku z cegły

Tym razem szukamy mieszkania czteropokojowego, o powierzchni około 90 mkw. na Mokotowie. Ważne jest, aby budynek był wykonany z cegły oraz żeby była możliwość wykupienia miejsca garażowego

DOMINIKA OGONOWSKA

Nasza czytelniczka pragnie zamieszkać w zielonej okolicy. Poniżej przedstawiamy trzy propozycje.

Śródziemnomorska

Przy tej ulicy powstaje inwestycja Bouygues Immobilier. Cztery pokoje, liczące 85 mkw., kosztują 415 tys. zł. Mieszkanie ma dwie loggie - 3 i 5 mkw. Istnieje możliwość wykupienia miejsca garażowego za 30 tys. zł. Nasza czytelniczka mogłaby wprowadzić się w październiku 2006 r.

W ramach wykończenia mieszkania będą tynki gipsowe na ścianach, grzejniki oraz drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Firma zapewni także okablowanie telewizyjne, telefoniczne, internetowe oraz domofonowe. Osiedle zostanie ogrodzone i będzie przystosowane do całodobowej ochrony. Media będą pochodzić z sieci miejskiej. Gaz nie będzie doprowadzony do budynku.

Obowiązki nabywcy: W ciągu 7 dni od podpisania umowy nabywca będzie musiał wpłacić 5 proc. ceny. Kolejne raty będą uzależnione od postępu prac budowlanych. Do pełnego wykończenia będzie brakować: podłóg, białego montażu oraz drzwi wewnętrznych. Koszty utrzymania przewidywane są w granicach 8 - 8,5 zł za mkw. Kwota zawierać będzie zaliczki na media (oprócz prądu), częściowy koszt ochrony oraz utrzymanie miejsca garażowego.

Bobrowiecka

Grupa Eco buduje przy ul. Bobrowieckiej. Cena za 92 mkw. mieszkania wynosi 469 tys. zł. Mieszkanie ma loggię o powierzchni 6 mkw. Miejsce postojowe w garażu kosztuje ponad 34 tys. zł. Atutem mogą być pobliskie tereny zielone oraz parki. Mieszkanie będzie gotowe w lipcu 2006 r. W mieszkaniu zostaną położone tynki gipsowe, będą drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, grzejniki, parapety, okablowanie do telewizji, telefonu, Internetu oraz wideofonu. Media będą miejskie. Nie będzie gazu. Osiedle będzie częściowo ogrodzone oraz będzie chronione.

Obowiązki nabywców: W ramach wykończenia mieszkania czytelniczka musi zadbać o biały montaż, podłogi, drzwi wewnętrzne. Najdalej w ciągu 3 dni od podpisania umowy należy wpłacić 10 proc. ceny. Następną ratę, w wysokości 10 proc., należy uiścić do 15 lipca. Kolejne raty należy wpłacać zgodnie z postępowaniem prac na budowie. Miesięczny koszt eksploatacji wynosi 7 zł za mkw. Kwota ta zawierać będzie zaliczki na media oraz koszt utrzymania miejsca garażowego. Dodatkowo dojdzie opłata za ochronę, której koszt nie jest jeszcze znany.

Mokotów Plaza



♦ Bouygues Immobilier buduje przy ul. Śródziemnomorskiej



♦ Przy ul. Bobrowieckiej powstaje inwestycja Grupy Eko



♦ Mokotów Plaza buduje J. W. Construction

Taką inwestycję prowadzi J. W. Construction holding SA. Czteropokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 77 mkw., z dwiema loggiami - 3 i 7 mkw., kosztuje ponad 311 tys. zł. Metr tarasu kosztuje ok. 2 tys. zł. Obowiązkowe miejsce w garażu kosztuje ponad 23 tys. zł. Pobliskie parki sprzyjać będą spacerom. To mieszkanie mogłoby należeć do naszej czytelniczki w połowie 2006 r.

W wyposażeniu będą grzejniki, parapety, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe oraz gładź gipsowa na ścianach. Przygotowano także łącze telefoniczne, telewizyjne, internetowe oraz instalację wideofonową. Do budynku nie zostanie doprowadzony gaz. Media będą miejskie. Osiedle nie zostanie ogrodzone, ale będzie strzeżone.

Obowiązki nabywcy: Nasza czytelniczka przy podpisaniu umowy musiałaby wpłacić 5 proc. całej ceny. Następne 35 proc. musiałaby uiścić po upływie miesiąca. W lokalu trzeba będzie położyć podłogi, wykonać biały montaż oraz wstawić drzwi wewnętrzne. Koszty przyszłego utrzymania mieszkania szacowane są na 7 zł za mkw. Kwota zawierać będzie zaliczki na media oraz koszt ochrony. Miesięczne utrzymanie miejsca garażowego nie powinno przekroczyć 30 - 40 zł.

Mieszkanie używane

| 1 | Żymowskiego, 83 mkw., 4 pokoje z 1997 r., cena 450 tys. zł (w cenie miejsce w garażu podziemnym).

| 2 | Nałęczowska, 89 mkw., 4 pokoje z 1993 r., cena 385 tys. zł. Źródło: Polanowscy Nieruchomości sp. z o.o.

Jeżeli szukasz konkretnego mieszkania, opisz nam swoje wymagania, a my pomożemy ci je znaleźć:
b.kalinowska@rp.pl