

**Tytuł:** Super Express - Nieruchomości

**Data:** 05.01.2005

**Autor:** Renata Błażejewska

**4 Nieruchomości**

**RYNEK MIESZKANIOWY**

**Najszybciej „idą”  
2 pokoje**

*Renata Błażejewska, dyrektor handlowy JW. Construction Holding SA*

**R**ok 2004 był bardzo ciekawy dla rynku deweloperskiego. W pierwszych miesiącach sprzedawaliśmy bardzo dużo mieszkań, a koniunkturę nakreślały powszechne obawy o szybki wzrost cen po naszej akcesji do Unii Europejskiej.

Potem na parę miesięcy przyszedł zastój, chociaż jesienią, wraz z kolejnymi imprezami targowymi, odnotowaliśmy zwiększone zainteresowanie klientów nowymi mieszkaniami.

**W naszej firmie najlepiej sprzedawały się mieszkania 1-2-pokojowe, które od kilku lat są najbardziej poszukiwane na rynku.** Jestem przekonana, że ten trend utrzyma się również w najbliższej przyszłości. Z drugiej strony, przykład naszego 30-piętrowego apartamentowca przy ul. Łuckiej pokazuje, że coraz więcej ludzi interesuje się kupnem droższych mieszkań, o wyższym standardzie i w dobrej lokalizacji.

**Jestem przekonana, że 2005 rok będzie równie udany jak ostatnie dwanaście miesięcy.** Przywiązujemy olbrzymią wagę do stałego wzbo-gacania naszej oferty – już w pierwszych tygodniach nowego roku zaoferujemy nową, bardzo ciekawą lokalizację w lewobrzeżnej Warszawie.

Nasza filozofia nie jest tajemnicą: budujemy mieszkania dostępne, obliczone na kieszeń średnio zamożnych ludzi, a naszym klientom służymy pomocą na każdym etapie współpracy. To procentuje. Już teraz co czwarte mieszkanie sprzedajemy dzięki rekomendacji naszych klientów.

**Nic nie wskazuje na to, aby w ciągu najbliższych lat ceny mieszkań w Warszawie zaczęły spadać.** A to oznacza, że opłaca się inwestować w nowe mieszkania i że popyt na nie będzie coraz większy.

