

Tytuł: Gazeta Wyborcza - Łódź

Data: 13.04.2004

Autor: WIOL

BUDOWNICTWO. Osiedle w centrum Łodzi

Porządki przy Tymienieckiego

Za biało-czerowną taśmą wzdłuż ulic Tymienieckiego i Tylnej rozpoczęły się rozbiórki i porządkowanie terenu. W przyszłym roku mają być gotowe mieszkania dla 300 rodzin w nowych blokach w centrum Łodzi

Osiedle bloków jednorodzinnych powstanie na pustym i zaniedbanym terenie, gdzie kiedyś była baza kombinatu budowlanego "Jedynka". Ziemia w bardzo atrakcyjnym punkcie miasta od lat leży odłogiem. Rosną tu chaszczki samosiejek, straszą ruiny i gruzowiska. Inwestor, który kupił teren, właśnie wszedł na plac budowy. Prace porządkowe potrwać dwa miesiące. Wykonawca zburzy pozostałości po dawnych budynkach kombinatu, wywiezie gruz i powycina chaszczki. - Wycinki uzgodniliśmy z wydziałem ochrony środowiska. Postaramy się zachować jak najwięcej istniejącej zieleni - zapewnia Tadeusz Czechowicz z firmy developerskiej JW. Construction, która będzie budować osiedle.

Według kalendarza firmy działka ma być uporządkowana do połowy maja, a w międzyczasie w centrali firmy w Ząbkach zostanie rozstrzygnięty przetarg na generalnego wykonawcę. Do przetargu staje kilka łódzkich firm budowlanych, ale nie tylko. Pod koniec maja się okaże, czy łodzianie podpiszą intratny kontrakt. Jeśli nic nie stanie na przeszkodzie - np. podziemne niespodzianki w czasie sprzątnięcia terenu - prace budowlane powinny ruszyć na przełomie maja i czerwca.

W III kwartale 2005 r. pierwsze domy wielorodzinne z cegły mają być oddane do użytku.

W pierwszym etapie powstanie 300 mieszkań o pow. od 30 do 107 mkw. Za metr kw. chętni muszą zapłacić 2490 zł.

- Ponad 30 proc. mieszkań już jest sprzedanych - dowiedzieliśmy się w dziale sprzedaży JW. Construction.

WIOL

Przedstawiciele firmy twierdzą, że ich klientami są osoby w wieku 25-30 lat, młode małżeństwa, ludzie poszukujący swojego pierwszego mieszkania, oraz ci, którzy traktują mieszkanie jako inwestycję. Osiedle przy ul. Tymienieckiego zaprojektował łódzki architekt Mirosław Wiśniewski. Będą tam domy z ceglana elewacją, nawiązującą do zabudowy pobliskiego Księżego Młyna i Unionteksu. Wszystkie mieszkania mają balkony i tarasy (większe lokale nawet po trzy).