

Nowe mieszkania | W tym roku ruszy budowa dwóch dużych osiedli

Na Woli i w Białołęce

Metr kwadratowy mieszkania na osiedlu Zielona Dolina w Białołęce będzie kosztował od 5,2 tys. zł wwyż, a na Woli w osiedlu Górczewska Park – około 7,5 tys. zł

W obu tych projektach powstanie prawie 2,4 tys. nowych mieszkań.

Sprzedaż już się rozpoczęła. Deweloper J.W. Construction przewiduje, że pozwolenie na budowę inwestycji na Woli otrzyma w lipcu, a tej w Białołęce – we wrześniu.

Górczewska Park

Na Woli ma powstać 888 mieszkań. Osiedle Górczewska Park będzie realizowane w trzech etapach. Inwestycja jest zlokalizowana pomiędzy ulicami Górczewską i Olbrachta w pobliżu centrum handlowego Wola Park.

Pierwszy etap osiedla ma powstać od ul. Olbrachta, gdzie wyróżnią trzy z 12 planowanych budynków. W drugim etapie zaplanowano sześć budynków pośrodku działki, a w trzecim – trzy budynki od strony Górczewskiej. W tym jeden najwyższy – liczący osiem kondygnacji. Pozostałe domy mają mieć po sześć pięter.

Projekt powstał w pracowni Jems Architekci. – Pomiedzy budynkami zaprojektowaliśmy kameralne podwórka z dziedzińcami, które łączy wewnętrzna piesza aleja. Całe osiedle będzie chronione ekranami dźwiękochłonnymi – mówi Wojciech Kotecki, projektant osiedla.

Do mieszkań usytuowanych na parterze będą przypisane loggie, a do niektórych także małe ogródki. Najmniejsze lokale będą miały około 32 mkw., a największe – 85 mkw. Cena metra kwadratowego wyniesie około 7,5 tys. zł.

Zielona Dolina

To osiedle w Białołęce będzie się



♦ W Zielonej Dolinie będzie dominować kameralna zabudowa



♦ Osiedle na Woli zaprojektowali architekci z pracowni Jems

składało z 63 kameralnych trzykondygnacyjnych budynków, w których powstanie w sumie 1491 mieszkań.

W pierwszym etapie zaplanowano 612 lokali. Inwestycja powstaje u zbiegu ulic Ostródzkiej i Zdziarskiej, w pobliżu Trasy Toruńskiej.

Projekt powstał w pracowni architektonicznej dewelopera. Zaprojektowano trzy rodzaje budynków z różnymi elewacjami. Znakami charakterystycznym będą przeszklone balkony i loggie.

Średnia powierzchnia mieszkań to 50 mkw. Najmniejsze będą miały 28 mkw., największe – 88 mkw. Większość budynków będzie miała garaże. Ceny zaczynają się od 5,2 tys. zł za mkw.

–b.kal.

♦inne inwestycje

WOLA

- Wola Tower, inwestor: Massandra sp. z o.o. Grupa Turret Development
- Inwestycja w rejonie Towarowej Grzybowskiej i Wroniej, inwestor: Gelamco
- Inwestycja w rejonie Kolejowej, Przyokopowej i Siennej, inwestor: Pro Urba

BIAŁOŁĘKA

- Szafirowa Aleja, inwestor: Orco Propert Group
- Osiedle Pod Dębami, inwestor: Barc Warszawa SA
- Derby 10 i 15, inwestor: Dom Development SA
- Park Leśny – etap V i VI, inwestor: Agmet sp. z o.o.